

На основу члана 29. став 1 и члана 27 става 10. Закона о Јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11,88/13,105/14 и 104/2016-др.закон, 108/16 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије" број 16/2018 и 79/2023), члана 7. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 3/2015, 27/2016, 30/2016), члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019)

Скупштина општине Темерин, на својој \_\_\_\_ седници дана \_\_\_\_ .2024. године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ПРИБАВЉАЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН РАДИ СТВАРАЊА УСЛОВА ЗА БОЉУ ДОСТУПНОСТ И ПРИСТУПАЧНОСТ ГРАЂАНА ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН, У КОРИШЋЕЊУ ЗДРАВСТВЕНЕ ЗАШТИТЕ У ДОМУ ЗДРАВЉА "ТЕМЕРИН" У ТЕМЕРИНУ

#### I

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Темерин пословни простор на адреси Народног фронта 54А у Темерину, на катастарској парцели 4656 к.о. Темерин, уписан као посебан део објекта у В-2 листу ЛН, као пословни простор пословних услуга, евиденцијски број 4, приземље, број соба – седам просторија, корисна површина 202м<sup>2</sup> од власника ове непокретности, ПАРК-ПРОЈЕКТ ДОО из Темерина ул. Новосадска бр. 75.

#### II

Непокретност из тачке I овог решења прибавља се у јавну својину општине Темерин за **укупан износ од 363.600,00** (Словима: тристотинешездесеттрихиљадешестстотина) **евра** – а који ће бити исплаћен у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, а која цена је прихваћена по понуди која је благовремена и потпуна.

### III

Непокретност из тачке I овог решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин на основу спроведеног поступка јавног оглашавања за прибављање пословног простора у поступку прикупљања писмених понуда за потребе Службе физикалне медицине и рехабилитације Дома здравља „Темерин“ у Темерину.

### IV

Предметна непокретност прибавља се у циљу спровођења друштвене бриге за здравље на нивоу општине Темерин у установи - у јавној својини – Дому здравља „Темерин,, у Темерину која обухвата и уједначеност коришћења примарне здравствене заштите и стварање услова за бољу доступност и приступачност коришћења здравствене заштите у погледу простора **које се не обезбеђују под условима прописаним законом како би се постигао виши стандард** у обезбеђивању здравствене заштите на територији општине Темерин у области физикалне медицине и рехабилитације.

### V

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између досадашњег власника предметне непокретности – Продавца са једне стране и општине Темерин као Прибавиоца са друге стране у року од 30 дана од коначности овог решења, с тим што ће начин плаћања купопродајне цене бити регулисан овим уговором, на следећи начин:

, **на две рате**, тако што ће се прва рата, у висини од **20%** купопродајне цене (72.720,00 (Словима: седамдесетдвехиљадеседамстотинадвдесет) евра) исплатити у року од 15 дана од потписивања Уговора о прибављању непокретности у јавну својину, а друга рата, у висини од **80%** купопродајне цене (290.880,00 (Словима: двестотинедеведесетхиљадаосамстотинаосамдесет) евра) биће испалаћена најкасније до 31.03.2025. године, што ће се ближе уредити Уговором о прибављању пословног простора у јавну својину, који ће се закључити између Општине Темерин и ПАРК-ПРОЈЕКТ ДОО из Темерина ул. Новосадска бр. 75.

## VI

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово решење ће се ставити ван снаге.

## VII

Овлашћује се председник општине Темерин да закључи Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог решења, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца општине Темерин.

## VIII

Ово решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 29. став 1. и члана 27. став . 10. Закона о Јавној својини ("Службени гласник Републике Србије" број 72/11,88/13,105/14 и 104/2016 – др. закон, 108/16 и 113/17113/17, 95/2018 и 153/2020) који регулишу да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, и да непокретне ствари прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески односно други надлежни орган поступку јавног надметања односно прикупљањем писаних понуда ако законом није другачије одређено.

Члан 7. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин, прописује да Комисија о свом раду сачињава записник и образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину општине Темерин са нацртом решења, доставља Општинској управи која га доставља Општинском већу. Општинско веће утврђује Предлог решења из става 1. овог члана и доставља Скупштини општине Темерин ради доношења.

Прибављању предметне непокретности приступа се у циљу спровођења друштвене бриге за здравље на нивоу општине Темерин у установи - у јавној својини – Дому здравља „Темерин,, у Темерину узимајући у обзир и **члан 13.** Закона о здравственој заштити који

регулише да друштвена брига за здравље на нивоу јединице локалне самоуправе **може да обухвата мере** за обезбеђивање и спровођење здравствене заштите од интереса за грађане на територији јединице локалне самоуправе, **којим се стварају услови за бољу доступност и приступачност у коришћењу здравствене заштите на њеној територији у здравственим установама у јавној својини**, а који су виши од норматива, односно стандардас прописаних Законом о здравственој заштити и прописима донетим за спровођење овог закона **у погледу простора, опреме, кадра, лекова и медицинских средстава**, који се не обезбеђују под условима прописаним законом којим се уређује здравствано осигурањ, као и друга неопходна средства за рад здравствене установе којим се постиже виши стандард у обезбеђењу здравствене заштите,

Општинској управи општине Темерин упућена је **Иницијатива Дома здравља Темерин, Темерин за обезбеђење простора за Службу физикалне медицине и рехабилитације дана 25.07.2024** године.

У складу са Одлуком Општинског већа општине Темерин број 06-1/2024-137-3-01 од 25.09.2024. године, о приступању прибављања пословног простора у јавну својину општине Темерин ради стварања услова за бољу доступност и приступачност грађана општине Темерин у коришћењу здравствене заштите у дому здравља „Темерин“ у Темерину, Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине након спроведеног поступка, сачинила је записник и образложен нацрт за прибављање непокретности из тачке I диспозитива овог решења у јавну својину општине Темерин односно у складу са тим сачинила је **Нацрт решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин**, на основу спроведеног поступка јавног оглашавања прикупљањем писмених понуда.

Нацрт решења Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давање у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Комисија) је сачинила након спроведеног поступка отварања писмених понуда, где је констатовано да је пристигла једна благовремена и потпуна понуда. Уважавањем Мишљења Комисије за утврђивање испуњености прописаних општих услова у вези пословног простора који ће бити одређен као најповољнија понуда у поступку прибављања пословног простора у јавну својину општине Темерин за потребе службе физикалне медицине и рехабилитације Дома здравља „Темерин“ у Темерину, која је изашла на терен и сачинила записник дана 07.11.2024. године, извршеног увида у ЛН катастарска парцела бр. 4656 к.о. Темерин, увидом у Анализу тржишта - Тржишна вредност пословних простора у центру Темерина од 13.09.2024. године, где је на основу приказаних компаратива утврђена тржишна цена која износи 1.820,00 евра/м<sup>2</sup> сачињена од стране лиценцираног проценитеља Николе Хархаји маст. инж, грађ. РЕВ са лиценцом Министарства финансија за вршење процене вредности непокретности број 061. Констатовано је да је понуђена цена која износи 1.800,00 евра/м<sup>2</sup>

(1.500,00 евра/м2 без Пдв) нижа од тржишне цене непокретности, што је у складу са наводима истакнутим у огласу за прибављање непокретности у јавну својину од 25.09.2024. године.

Понуђач је понудио пословни простор у површини од 202м2 по цени од 1.800,00 евра /м2, што укупно износи 363.600,00 евра, који ће бити исплаћени у складу са условима из огласа, и то, **на две рате**, тако што ће се прва рата, у висини од **20%** купопродајне цене (72.720,00 евра) исплатити у року од 15 дана од потписивања Уговора о прибављању непокретности у јавну својину, а друга рата, у висини од **80%** купопродајне цене ( 290.880,00 евра) биће исплаћена најкасније до 31.03.2025. године

На основу напред наведеног упућује се Предлог Решења о прибављању пословног простора у јавну својину општине Темерин ради стварања услова за бољу доступност и приступачност грађана општине Темерин, у коришћењу здравствене заштите у Дому здравља „Темерин“ у Темерину, Скупштини општине темерин ради разматрања и доношења.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ТЕМЕРИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Број:**

**Дана: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024. године**

**Т Е М Е Р И Н**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Пастор Роберт**